



Algemene Voorwaarden van Onderaanneming

behorende bij de onderaannemingsovereenkomst Van den Heuvel Bouw Lith B.V.

Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de KvK.

Artikel 1: De overeenkomst en voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle onderaannemingsovereenkomsten en alle rechtsbetrekkingen als gevolg daarvan of in verband daarmee (hierna: 'de overeenkomst') van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Van den Heuvel Bouw Lith B.V. en/of participaties (hierna allen tezamen of afzonderlijk: 'Heuvel') met zijn wederpartij (hierna: 'de Onderaannemer').
2. Heuvel wijst de toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden, en in het bijzonder de algemene voorwaarden van de Onderaannemer, uitdrukkelijk van de hand.
3. Van de algemene voorwaarden afwijkende voorwaarden of bedingen gelden slechts in zoverre deze nadrukkelijk en schriftelijk door Heuvel zijn aanvaard.
4. De overeenkomst wordt schriftelijk gesloten. De overeenkomst vermeldt de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden.
5. Daar waar in de overeenkomst en deze voorwaarden wordt gesproken van 'schriftelijk' dient daar mede onder te worden verstaan 'langs elektronische weg'.
6. Waar in deze voorwaarden wordt gesproken over 'onderaannemer' kan daarmee ook worden bedoeld (indien van toepassing) de 'ZZP'er'.

Artikel 2: Wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege

1. Onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de prijsaanbieding in werking zijn getreden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.

Artikel 3: Specifieke bepalingen betreffende onderaanneming

1. Onderaannemer verstrekt voorafgaand aan of bij het sluiten van de overeenkomst:
 - a. een kopie van een recent uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel van de onderneming;
 - b. zijn btw-identificatienummer en (indien van toepassing) loonheffingenummer;
 - c. een recente 'Verklaring betalingsgedrag keten- en inlenersaansprakelijkheid' (niet ouder dan één maand);
2. Onderaannemer is gehouden zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht loonbelasting en sociale premies, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk, na te komen.
3. Voor aanvang van de werkzaamheden verstrekt onderaannemer een overzicht van de werknemers die op het werk worden ingezet met vermelding van hun volledige namen, geboortedatum en nationaliteit. Van arbeidskrachten van buiten de Europese Economische Ruimte (EER) dient ook een kopie van het geldige identiteitsbewijs en een kopie van de geldige verblijfs- en tewerkstellingsvergunning te zijn bijgevoegd.
4. In de overeenkomst is vermeld of onderaannemer een mandagenregister bijhoudt. Een mandagenregister dient volledig te worden ingevuld en bevat tenminste de volgende gegevens:
 - a. NAW-gegevens onderaannemer;
 - b. NAW-gegevens Heuvel;
 - c. datum;
 - d. project-/werknummer;
 - e. nummer/kenmerk van de overeenkomst van onderaanneming;
 - f. projectnaam en plaats;

- g. volledige namen en voorletters van de werknemer van de onderaannemer;
 - h. weeknummer;
 - i. aantal gewerkte uren per werknemer inclusief begin- en eindtijd. Het bovenstaande zal geschieden met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
5. Het mandagenregister dient te worden ondertekend door onderaannemer, waarmee deze tevens verklaart dat:
 - a. de werknemers op voorgeschreven wijze in de administratie van de onderaannemer worden verwerkt;
 - b. de werkelijk betaalde lonen van de werknemers in overeenstemming zijn met de vereisten op grond van de Wet Minimumloon (WML) en de van toepassing zijnde cao;
 - c. voor deze werknemers de wettelijk verschuldigde premies en belastingen worden afgedragen alsmede (voor zover van toepassing) de premies vanuit de van toepassing zijnde cao;
 - d. door onderaannemer geen andere werknemers of door hem ingeleende werknemers op dit project worden ingezet, tenzij vooraf schriftelijke toestemming van Heuvel is verkregen.
 6. Een mandagenregister dient wekelijks ter goedkeuring aan Heuvel te worden voorgelegd. Heuvel is te allen tijde bevoegd om de juistheid van het mandagenregister te controleren.
 7. Heuvel heeft overeenkomstig het bepaalde in de 'Uitvoeringsregeling verplicht gebruik BSN', de bevoegdheid om het BSN van iedere persoon die vanwege onderaannemer werkzaamheden op de bouwplaats verricht te verzamelen en te bewaren. Deze personen dienen zich op eerste verzoek van Heuvel te legitimeren door het tonen van een geldig identiteitsbewijs waarop de nationaliteit en (indien van toepassing) de verblijfsstatus is vermeld. Van dit document zal Heuvel het BSN, het soort identiteitsbewijs, het nummer en de geldigheidsduur van de personen overnemen, evenals de voorletters, achternaam, geboortedatum en nationaliteit. Het bovenstaande zal geschieden met inachtneming van de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
 8. Heuvel heeft het recht de ter zake van het aan onderaannemer opgedragen werk verschuldigde loonbelasting en sociale premies, waarvoor hij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te voldoen door storting op diens geblokkeerde rekening (g-rekening).
 9. Indien Heuvel redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door onderaannemer ter zake van het aan hem opgedragen werk een hoger percentage aan loonbelasting en sociale premies verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan Heuvel het op de g-rekening te storten percentage wijzigen.
 10. Indien de onderaannemer personen tewerkstelt die niet voldoen aan de vereisten van dit artikel, is Heuvel gerechtigd deze personen met onmiddellijke ingang de toegang tot het werk te ontzeggen. Schade, gevolgschade daaronder begrepen, die Heuvel hierdoor lijdt, komt voor rekening van onderaannemer.

Artikel 4: Verplichtingen van Heuvel

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt Heuvel ervoor dat onderaannemer tijdig kan beschikken:
 - a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen;
 - b. over het gebouw of het terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - d. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.



2. De voor de uitvoering van het werk benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van onderaannemer tenzij anders overeengekomen.

Artikel 5: Verplichtingen van onderaannemer

1. Onderaannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Hij dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
2. Onderaannemer zal ervoor zorgen dat al het door hem aangewende WAM-plichtige materiaal is verzekerd zoals door de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) is voorgeschreven. Met betrekking tot het door Onderaannemer ingehuurd WAM-plichtige werkmaterieel, dient Onderaannemer zich ervan te overtuigen dat het voldoet aan de hiervoor genoemde verzekeringsplicht. Daarnaast dient Onderaannemer ook een adequate verzekering te hebben afgesloten voor het werkkrisis van het door hem ingebrachte WAM-plichtige werkmaterieel.
3. Onderaannemer is verplicht een verzekering af te sluiten voor schade aan (eigendommen van) derden veroorzaakt door gebruikt materieel, transportmiddelen en dergelijke en schade veroorzaakt door Onderaannemer zelf, zijn personeel en (het personeel van) door Onderaannemer ingeschakelde derde(n). Deze verzekering dient voldoende dekking te bieden.
4. Onderaannemer dient desgevraagd een bewijs van betaling van de premie voor de hiervoor genoemde verzekeringen te overhandigen.
5. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
6. Voor het werk wordt door de (hoofd)aannemer een overall CAR-verzekering afgesloten waarbij ook het werk van Onderaannemer is meeverzekerd. Het geldende eigen risico zal, in geval van schade-uitkering, aan Onderaannemer worden doorbelast en kan worden verrekend met het eventueel nog aan Onderaannemer te betalen bedrag. Eventuele schade die door Onderaannemer is veroorzaakt en niet onder de dekking valt van de afgesloten CAR-verzekering, is voor rekening en risico van Onderaannemer.
7. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt onderaannemer zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen en de locatie waar het werk zal worden uitgevoerd.
8. Onderaannemer is verplicht Heuvel te wijzen op onvolkomenheden in door of namens Heuvel en/of zijn opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens Heuvel gegeven richtlijnen, alsmede op gebreken in door Heuvel en/of zijn opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, die Onderaannemer, mede gelet op de door Heuvel en zijn opdrachtgever(s) verlangde deskundigheid van hem, hadden dienen op te vallen. Het negeren van deze waarschuwingsplicht kan de Onderaannemer zelf aansprakelijk doen zijn voor de betreffende onvolkomenheden.
9. Het is onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming aan opdrachtgever van Heuvel prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk van Heuvel, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Heuvel.
10. Onderaannemer mag het werk niet geheel of ten dele aan een ander overdragen, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Heuvel.
11. Zonder schriftelijke toestemming van Heuvel is het onderaannemer niet toegestaan om het werk geheel of ten dele in onderaanneming uit te besteden aan derden of werknemers in te lenen. De toestemming zal niet mogen worden onthouden op oneigenlijke gronden. In het geval waarin Heuvel toestemming verleent, is onderaannemer gehouden de bepalingen waaronder de overeenkomst van onderaanneming is aangegaan inclusief de daaraan verbonden Algemene Voorwaarden van toepassing te verklaren op de rechtsverhouding tussen onderaannemer en de door hem ingeschakelde derde. Ook bij inschakeling van derden blijft

onderaannemer jegens de Heuvel ten volle verantwoordelijk voor het werk.

12. Onderaannemer dient zich bij uitvoering van deze overeenkomst te houden aan geldende wet- en regelgeving, de van toepassing zijnde cao en de afspraken die hij heeft gemaakt in individuele arbeidsovereenkomsten. Onderaannemer dient, met in achtneming van het bepaalde in het vorige lid, bij inschakeling van onderaannemers of ondernemingen die arbeidskrachten ter beschikking stellen, te bedingen dat zij gehouden zijn tot naleving van de geldende wet- en regelgeving, de van toepassing zijnde cao en alle afspraken die gemaakt zijn in de individuele arbeidsovereenkomsten. Hij bedingt tevens dat ook deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan.

13. Onderaannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

14. Onderaannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.

15. Onderaannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan Heuvel toegang tot de in het vorige lid genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Heuvel dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.

16. Onderaannemer kan alleen een deel van het werk verder uitbesteden aan een ZZP-er wanneer dit geschiedt conform een goedgekeurde modelovereenkomst van onderaanneming van de Belastingdienst. Onderaannemer ziet erop toe dat de feitelijke situatie en omstandigheden waaronder wordt gewerkt overeenkomen met de afspraken in de gehanteerde modelovereenkomst.

17. Onderaannemer houdt zich te allen tijde aan de Arboret en -regelgeving, het V&G-plan, en aan de van toepassing zijnde bouwplaatsregels van Heuvel dan wel de Opdrachtgever van Heuvel. Onderaannemer informeert op zijn beurt zijn werknemers en ingeschakelde hulppersonen over deze regels. In geval van vragen en/of onduidelijkheden zal Onderaannemer zich wenden tot Heuvel, de projectleider of (hoofd)uitvoerder.

18. Tenzij partijen anders zijn overeengekomen draagt Onderaannemer zorg voor:

- a. alle voor de uitvoering noodzakelijke zaken, zoals: opslagterrein/afsluitbare ruimten, horizontaal transport, verticaal transport, hulpmiddelen, hulpwerken, aansluitpunten nutsvoorzieningen;
 - b. het schoonhouden en schoon opleveren van het terrein na en gedurende de uitvoering van zijn werk en het verwijderen van afval dat ontstaat bij de uitvoering van het aan de Onderaannemer opgedragen werk een en ander conform de vereisten als voortvloeiend uit geldende wettelijke bepalingen en overige regelingen;
 - c. het voor eigen rekening opruimen en van de locatie afvoeren, dan wel op verzoek van Heuvel deponeren in een daartoe op het werk aanwezige vuilcontainer van de bij zijn werk ontstane verontreiniging (bijv. emballage materiële en/of restant materialen);
19. Onderaannemer dient wekrapporten te verzorgen. Hierin worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende:
- a. de vordering en de stand van het werk;
 - b. wijzigingen in de opdracht;
 - c. de gewerkte uren;
 - d. onwerkbaar weer;
 - e. de aan- en afvoer van bouwstoffen;
 - f. de aan- en afvoer van hulpmiddelen.

Artikel 6: Facturen, eindafrekening, betaling en opschorting

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt onderaannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan Heuvel toe.
2. Een door onderaannemer in te dienen factuur dient te voldoen aan de eisen die de Wet op de Omzetbelasting daaraan stelt.

Van den Heuvel Bouw Lith

Gespecialiseerde aannemer



Onderaannemer dient daarnaast op de facturen in ieder geval de volgende gegevens te vermelden:

- de datum van uitreiking;
 - een opeenvolgend nummer, met één of meer reeksen, waardoor de factuur eenduidig wordt geïdentificeerd;
 - de naam en adres van Aannemer;
 - de naam en adres van Onderaannemer;
 - het nummer van de overeenkomst;
 - omschrijving van het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - het tijdvak en de verrichte prestaties waarop de factuur betrekking heeft;
 - een opgave of de verleggingsregeling m.b.t. de omzetbelasting van toepassing is en zo ja: het bedrag van de omzetbelasting;
 - vermelding btw-identificatienummer van Onderaannemer die de levering of de dienst heeft verricht;
 - vermelding btw-identificatienummer Aannemer als de btw-afracht naar de opdrachtgever van Aannemer is verlegd;
 - vermelding van factuurbedragen, gesplitst voor elk tarief en vervolgens onderverdeeld in eenheidsprijs en eventuele toegepaste kortingen.
3. Indien er een mandagenregister wordt bijgehouden, dan dient deze bij de factuur gevoegd te worden.
4. Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft Heuvel het recht de betaling geheel of gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming. Heuvel meldt schriftelijk de opschorting en de reden daarvan aan onderaannemer.
5. Indien facturen niet voldoen aan de vereisten zoals genoemd in de voorgaande leden van dit artikel, dan is Heuvel niet gehouden om tot betaling over te gaan en is hij zelfs bevoegd om onder opgave van redenen aan Onderaannemer de facturen te retourneren.

Artikel 7: Overdraagbaarheid en verrekening

1. De overdraagbaarheid van vorderingen die betrekking hebben op het in de aanneemsom begrepen bedrag aan loonbelasting en sociale premies, en waarvoor Heuvel ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid aansprakelijk is, en de overige bevoegdheid deze vordering te bezwaren en/of te vervreemden is - ook in goederenrechtelijke zin - uitgesloten als bedoeld in art. 3:83 lid 2 BW.
2. Indien aan Heuvel uit hoofde van het overtreden of niet naleven van wet- en regelgeving een naheffing, sanctie en/of boete wordt opgelegd, die is/zijn terug te voeren op een overtreding of niet naleving door onderaannemer, is Heuvel gerechtigd de daaruit voortvloeiende schade op onderaannemer te verhalen dan wel deze schade te verrekenen met (opeisbare) vorderingen van onderaannemer. Als schade wordt onder meer, maar niet uitsluitend, aangemerkt: bestuursrechtelijke boetes en dwangsommen alsmede schade als gevolg van stillegging van het werk. Van een verrekening geeft Heuvel schriftelijk kennis aan onderaannemer.

Artikel 8: Gereed zijn en oplevering van het werk

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van onderaannemer gereed zal zijn, nodigt hij Heuvel schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan. De opnemning vindt zo spoedig mogelijk plaats doch uiterlijk binnen tien werkdagen na de hiervoor bedoelde dag. De opnemning geschiedt door Heuvel en onderaannemer gezamenlijk. Indien het werk gereed is, leggen partijen dit schriftelijk vast, met vermelding van gezamenlijk geconstateerde tekortkomingen. Deze tekortkomingen zullen door onderaannemer zo spoedig mogelijk worden hersteld.
2. Het werk geldt als opgeleverd op het tijdstip waarop het werk tussen Heuvel en diens opdrachtgever als opgeleverd geldt. Heuvel zal onderaannemer schriftelijk in kennis stellen van de laatstbedoelde oplevering onder opgave van vastgestelde tekortkomingen in het werk. Deze tekortkomingen worden door onderaannemer zo spoedig mogelijk hersteld.
3. Indien na het tijdstip waarop het werk gereed is, schade aan het werk ontstaat ten gevolge van ingebruikneming daarvan door

Heuvel, daaronder begrepen het geval dat Heuvel het werk aan derden met het oog op de verdere uitvoering ter beschikking stelt of aan die derden toegang tot het werk verleent, is die schade niet voor rekening van onderaannemer.

4. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van Heuvel.

Artikel 9: Uitvoeringsduur, verlenging, en gefixeerde schadevergoeding wegens te laat gereed zijn van het werk

1. Heuvel zorgt er voor dat onderaannemer zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de overeenkomst bepaalde dag.
2. Indien het niet mogelijk is dat Onderaannemer op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aanvangt, is Heuvel verplicht Onderaannemer zo tijdig mogelijk voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk te waarschuwen.
3. Indien Onderaannemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Heuvel zo vroeg mogelijk voor de overeengekomen aanvangsdatum schriftelijk te waarschuwen.
4. De werkzaamheden dienen zonder onderbreking te worden voortgezet, behoudens uit de aard van de werkzaamheden in overeenstemming met de planning anders voortvloeit.
5. Heuvel behoudt zich het recht voor om de aanvang en/of de volgorde van het uit te voeren werk te wijzigen, indien hij dit wenselijk acht in verband met de voortgang van het werk. Onderaannemer heeft alsdan geen recht op schade- en/of kostenvergoeding, tenzij naar het uitsluitende oordeel van Heuvel door die wijziging de kosten voor Onderaannemer aantoonbaar aanzienlijk verhoogd worden en de redelijkheid en billijkheid mitsdien vorderen dat (een deel van) die kosten door Heuvel worden (wordt) vergoed.
6. De onderaannemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn wanneer door overmacht, door voor rekening van Heuvel komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van onderaannemer kan worden gevergd dat het aan hem opgedragen werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn gereed is, mits de opdrachtgever van Heuvel ook hiermee instemt.
7. Indien de aanvang of de voortgang van het aan onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor Heuvel voortvloeiende schade, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn, door Onderaannemer te worden vergoed.

Artikel 10: In gebreke blijven van onderaannemer

1. Indien onderaannemer enige op hem rustende verplichting niet nakomt, of Heuvel gegronde redenen heeft om aan te nemen dat onderaannemer enige op hem rustende verplichting niet zal nakomen, is Heuvel gerechtigd, zulks naar zijn keuze:
- a. genoegzame zekerheid van onderaannemer te verlangen, ofwel
 - b. de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden.
- Ontbinding is slechts mogelijk indien Heuvel onderaannemer vooraf schriftelijk op dit gevolg van het niet nakomen heeft gewezen. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Heuvel op vergoeding van schade, kosten en rente.
2. Indien onderaannemer zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en Heuvel hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal Heuvel hem schriftelijk aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
3. Heuvel is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien de onderaannemer na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft, en onder voorwaarde dat Heuvel zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft Heuvel recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van onderaannemer voortvloeiende schade en kosten.

Van den Heuvel Bouw Lith

Gespecialiseerde aannemer



4. Heuvel zorgt ervoor dat de kosten die voor onderaannemer voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, binnen redelijke grenzen blijven.

Artikel 11: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. Heuvel is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van onderaannemer, mits hij Heuvel tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan onderaannemer bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door onderaannemer betaalde, bouwstoffen.
4. Heuvel is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Onderaannemer heeft in dat geval slechts recht op vergoeding van de reeds door Onderaannemer verrichte werkzaamheden.
5. Onderaannemer zendt Heuvel een gespecificeerde eindafrekening, zo nodig vergezeld van achterliggende stukken, van hetgeen Heuvel ingevolge de beëindiging van het werk in onvoltooide staat verschuldigd is.

Artikel 12: Ontbinding

1. Onverminderd de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, hebben Heuvel en onderaannemer het recht de overeenkomst van onderaanneming geheel of gedeeltelijk te ontbinden:
 - a. indien de wederpartij de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient of in staat van faillissement wordt verklaard dan wel de wederpartij toegelaten is tot een schuldsaneringsregeling;
 - b. indien het door de opdrachtgever aan Heuvel opgedragen werk, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, in onvoltooide staat wordt beëindigd;
 - c. indien de overeenkomst tussen Heuvel en diens opdrachtgever, welke mede het aan de onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontbonden of opgezegd.
2. Indien de overeenkomst op de onder voormeld artikellid onder b en c vermelde wijze wordt ontbonden of opgezegd is Heuvel nimmer een vergoeding verschuldigd aan onderaannemer van de dientengevolge door hem geleden en te lijden schade.

Artikel 13: Aansprakelijkheid

Artikel 13.1: Aansprakelijkheid voor oplevering

1. Met in achtneming van het bepaalde in art. 8 lid 3 van deze voorwaarden, zijn het werk en de uitvoering daarvan voor verantwoordelijkheid van onderaannemer met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd.
2. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet, en met in achtneming van het bepaalde in art. 8 lid 3 van deze voorwaarden, is onderaannemer aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan onderaannemer in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
3. Onderaannemer is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van Heuvel voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van onderaannemer, zijn eigen of ingeleende arbeidskrachten, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

4. Onderaannemer vrijwaart Heuvel tegen alle aanspraken van derden (waaronder ook de Belastingdienst) uit welke hoofde dan ook, tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan Onderaannemer, zijn eigen of ingeleende arbeidskrachten, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.

Artikel 13.2: Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is onderaannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
2. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek:
 - a. dat in de onderhoudstermijn aan de dag is getreden en dat redelijkerwijs niet bij oplevering door Heuvel onderkend had kunnen worden, tenzij onderaannemer aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan Heuvel kan worden toegerekend;
 - b. dat na afloop van de onderhoudstermijn aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door Heuvel onderkend had kunnen worden, en waarvan Heuvel aannemelijk maakt dat het gebrek met grote mate van waarschijnlijkheid moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan onderaannemer kan worden toegerekend.
3. Voor wat betreft de duur van de aansprakelijkheid geldt hetgeen daarover tussen Heuvel en diens opdrachtgever is overeengekomen. Indien partijen hierover geen nadere afspraken maken, dan gelden de wettelijke bepalingen.

Artikel 13.3: Overige bepalingen

1. In de gevallen als voorzien in art. 13.2 van deze voorwaarden dient Heuvel onderaannemer binnen redelijke termijn na ontdekking van het gebrek mededeling te doen en onderaannemer de gelegenheid te geven het gebrek te herstellen.
2. Indien de kosten van herstel van een gebrek niet in redelijke verhouding staan tot het belang van Heuvel bij herstel, mag onderaannemer in plaats van herstel volstaan met het betalen van een redelijke schadevergoeding.

Artikel 14: Garantie(s)

1. In de overeenkomst zijn de door onderaannemer te verstrekken garantie(s) omschreven.
2. Garantie-aanspraken van Heuvel laten diens (rechts)vorderingen uit hoofde van art. 13 van deze voorwaarden onverlet.
3. Indien door een derde aan onderaannemer een verdergaande garantie is verstrekt dan die welke door onderaannemer aan Heuvel is verstrekt, wordt de door onderaannemer verstrekte garantie geacht die verdergaande garantie te omvatten. Onderaannemer is verplicht Heuvel hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

Artikel 15: Levering c.p.

1. De door onderaannemer in het kader van de uitvoering van de overeenkomst te leveren zaken waarover Heuvel niet de feitelijke macht heeft, geschiedt door bezitsverschaffing conform het bepaalde in art. 3:115 sub a BW. De daartoe benodigde tweezijdige verklaring van onderaannemer en Heuvel wordt afgelegd door ondertekening van de overeenkomst van onderaanneming.
2. Onderaannemer is gehouden om de zaken die hij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst met Heuvel onder zich heeft, of door een derde namens onderaannemer worden gehouden, zodanig af te scheiden en afgescheiden te houden, dat deze zaken op ieder moment individualiseerbaar zijn als zaken die door onderaannemer voor Heuvel worden gehouden.

Artikel 16: Persoonsgegevens en toepasselijk recht

1. Heuvel is verantwoordelijk voor de verwerking van de persoonsgegevens van onderaannemer en de eventueel door hem ingeschakelde derde(n). Bij het sluiten en in het kader van de uitvoering van de overeenkomst vraagt zij om een aantal

Van den Heuvel Bouw Lith

Gespecialiseerde aannemer



persoonsgegevens. Deze gebruikt Heuvel voor het aangaan en uitvoeren van de overeenkomst, om onderaannemer te informeren over relevante ontwikkelingen, voor relatiebeheer en om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen.

2. Op de overeenkomst van onderaanneming en overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, is Nederlands recht van toepassing.

3. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen partijen mochten ontstaan, worden naar keuze van Heuvel beslecht door de gewone Nederlandse rechter danwel door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad voor Arbitrage voor de Bouwbedrijven, zoals deze drie maanden voor de dag van totstandkoming van de (hoofd)overeenkomst luiden; Heuvel is gerechtigd om voor arbitrage te kiezen en daarmee de bevoegdheid van de gewone rechter uit te sluiten. Na dagvaarding vervalt de mogelijkheid voor arbitrage te kiezen.